

## UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✔ Ein Berater & Begleiter steht Ihnen zur Seite
- ✔ Ein Bauleiter für die Bauüberwachung und Koordination vor Ort
- ✔ Kostenlose Erstberatung vor Ort
- ✔ Kostenlose Kostenvoranschläge + Kostentransparenz
- ✔ Qualitätsprodukte – geprüft und DIN-gerecht
- ✔ Fachhandwerker – Unsere Besten
- ✔ Eine Innenarchitektin auf Wunsch
- ✔ Seriöses Unternehmen
- ✔ Erfahrenes Unternehmen
- ✔ Stabiles Unternehmen – deutschlandweit



## ANSCHRIFT

Bossmann Service GmbH & Co. KG  
Rudolf Diesel Ring 14  
82054 Sauerlach

Telefon: 089 – 74 41 94 35

E-Mail: [info@bossmann-gmbh.de](mailto:info@bossmann-gmbh.de)  
Web: <https://bossmann-muenchen.de>

## GESCHÄFTSZEITEN

Montags bis freitags  
von 8:30 bis 16:30 Uhr  
Nach Absprache auch samstags

Bossmann informiert zum Thema:

# BADSANIERUNG

Unsere Firma hat den Anspruch eine kundenorientierte und präzise Badsanierung auszuführen, um sich im Wettbewerb langfristig zu behaupten. Dazu konnten wir in den vergangenen Jahren stets unsere Vorgehensweisen bei unseren Sanierungen im Team reflektiert und optimieren können. Unsere Kundschaft legt großen Wert und schätzt uns, für unsere sorgfältige Arbeitsweise, vor- und während der Bauzeit durch unsere staubreduzierenden und Geräusch minimierenden Vorbereitungsarbeiten und Arbeitsgänge. Innerhalb der Bauzeit soll unsere Kundschaft möglichst wenig mit dem Umbau belastet sein oder sich gar in anderen Wohnräumen übertragen. Heutzutage können wir aus unserer Erfahrung der Organisation,- Kundenorientierung und fachlichen präzisen Strukturen in der Ausführung schöpfen.

## SO FUNKTIONIERT DIE BOSSMANN-BADSANIERUNG STANDARDMÄSSIG:

### Vorbereitung

Mit einer sorgfältigen Vorbereitung werden Böden sowie Möbel vor Verschmutzungen geschützt. Unsere Handwerker achten bei der Badentkernung auf die Vermeidung unnötiger Staubeentwicklung. So lassen Sie Ihr Bad renovieren, ohne dass Ihre Wohnung oder Ihre Wohnungseinrichtung dabei in irgendeiner Weise beeinträchtigt wird. Unsere Handwerker arbeiten in jeder Hinsicht sauber und sorgfältig und nach Abschluss der Arbeiten zeugt nur Ihr renoviertes Bad von der Tatsache, dass überhaupt Umbaumaßnahmen stattgefunden haben.

### Entkernung

Ihr Badezimmer wird entkernt. Hierbei werden Badkeramik sowie Fliesen entfernt und vorschriftsmäßig entsorgt.



### Wasserinstallation

Die Installation beginnt ab dem Steigstrang. Die Installateure legen die Leitungen zu den von Ihnen gewünschten Positionen für Keramiken und Armaturen. So haben Sie die Möglichkeit, Ihr Bad im Zuge der Badsanierung vollkommen umzugestalten.

### Vorbereitung zur Fliesenverlegung

Mit Kalkzementputz werden die Wände begradigt. Danach erfolgt das Auftragen einer Absperrschicht sowie das Anbringen von Dichtbändern an den Positionen in den Nassbereichen. So gewährleisten wir, dass keinerlei Feuchtigkeit hinter die Fliesen gelangen kann.

### Fliesenverlegung

Die von Ihnen ausgewählten Fliesen werden nach Ihren Vorstellungen bezüglich Art sowie Höhe verlegt. Wir führen alle namhaften Fliesenhersteller, wo der Auswahl keine Grenzen gesetzt sind.

### Montage der Badkeramik

Die ausgewählten Badkeramiken -und Armaturen werden montiert. Auch hier können Sie aus dem gesamten Portfolio unserer Partner Großhändler aus dem Sanitärbereich schöpfen.

### Silikonfugen

Der Anstoß von Fliesen zu den Badkeramiken wird zum Abschluss mit Silikonfugen abgedichtet. So wird gewährleistet, dass keine Feuchtigkeit eindringen kann und es nicht zu einer Schimmelbildung kommt.

## Kann unsere alte Wasserinstallation erweitert oder verändert werden?

Selbstverständlich ist das möglich, aber nicht immer zu empfehlen. Die größte Schwachstelle einer Wasserinstallation kann die Anbindung an alten Rohren sein. Aufgrund der Verbindung von früheren- und altersschwachen Materialien und den neuartigen von Heutzutage. Zudem sollten grundsätzlich stückhafte Rohrinstallationen, die viele Verbindungsstücke enthalten, in Form von Muffen- und Adapterstücken, vermieden werden. Eine durchgängige Rohrinstallation ist immer ratsam und empfehlenswert. Im Zuge einer Sanierung empfiehlt es sich, meistens im Hinblick auf die nächsten 30 Jahre, worauf die nächste Sanierung auf sich warten lässt, die Wasserrohre erneuern zu lassen.

## Kann ich meine vorhandene Elektroinstallation im Zuge einer Badsanierung einfach umbauen oder erweitern lassen?

Heutzutage ist die FI Absicherung als Feinabsicherung im Sicherungskasten bei allen Elektro- Erweiterungen oder Neuinstallation von Steckdosen und Lichtschaltern sicherzustellen. Bei einer Badinstallation kommt es meistens vor, dass lediglich die Verlegung von zwei neuen Steckdosen gewünscht wird. Sollte der Sicherungskasten noch kein FI Schutz enthalten, bietet sich in jedem Fall an, auf einer speziell FI abgesicherten Steckdose zurückgegriffen.

## Wann brauchen wir eine Vorsatzwand in Trockenbauweise?

Sollte Ihre Badezimmerwände sehr schief sein, so empfiehlt sich eine Trockenbau Vorsatzwand davor montieren zu lassen, als wenn die Wand aufwändig durch Spachtelmasse begradigt werden müsste. Zudem dient die Vorsatzwand als Installations-Ebene für zum Wasser- und Elektroinstallationen. Sie findet gerade auch Verwendung wenn Betonwände vorhanden sind. Ansonsten müsste die Betonwand aufwendig geschlitzt werden damit die Installationen Unterputz verlegt werden können.



## Wie verhindere ich das Eindringen von Feuchtigkeit und Schimmelbildungen?

Gegen das Eindringen von Feuchtigkeit, werden die Wände und Böden in Nassbereichen mit einer gummiartigen Masse als Absperrschicht gestrichen. Zudem werden Dichtungsbänder, und Dichtmanschetten verlegt. Ist diese Vorarbeit sichergestellt und zudem die Silikonfugen fachgerecht an den Anschlüssen von der Wand zur Badkeramik angebracht, so ist nur noch das ordnungsgemäße Lüften des Badezimmers, gegen eine Schimmelbildung notwendig. Die Notwendigkeit eines regelmäßigen Luftaustausches darf nicht unterschätzt werden.

## Kann eine ebenerdige Dusche nachträglich installiert werden?

Es muss technisch sichergestellt werden, dass nach dem Umbau das Abflussrohr der Dusche genügend Gefälle zum Abfluss aufweist. Dies kann in jedem Fall, bei einer nachträglichen Installation durch eine Kernbohrung und Verlegung über die Decke des darunter liegenden Geschosses oder Kellers erreicht werden. Anschließend können die Rohre im Sichtbereich mit einem streichfertigen Rohrkasten verkleidet werden.

## Welche Fußbodenheizung empfiehlt sich bei einer Badsanierung?

Eine elektrische Fußbodenheizung bietet sich meistens im Zuge einer Badsanierung an. Sie ist einfach zu verlegen und dazu kostengünstig. Die Bodenheizung trägt zur Wohlfühlumgebung im Badezimmer bei, durch einen wohltemperierten Fußboden. Allerdings ersetzt sie aufgrund der Wärmeleistung, jedoch keinen standardmäßigen Badheizkörper. Die Kombination aus beiden, ist daher die beste Variante.

## Wurde die Wasserinstallation in den letzten Jahren verbessert?

Ja, es gibt heutzutage mehr Erkenntnisse und höhere Auflagen in der Branche zu einer langlebigen und gesundheitsverträglicheren Wasserinstallation. Die heutigen Verlegvorschriften besagen, dass Stillwasserleitungen aufgrund der Legionellen- Bildung grundsätzlich verboten sind. Es muss sichergestellt sein, dass das Wasser innerhalb der Rohre zirkulieren kann. Zudem wurde die Ablagerung an den Rohren und Verbindungsstücken analysiert und mit den heutigen Möglichkeiten der Untersuchung verringert. Auch die Langlebigkeit der Rohre wurde im Zuge der voranschreitenden Technologie stark verbessert.

## Ein Berater – an Ihrer Seite

Ihr Projektberater begleitet Sie ab dem ersten Tag der Aufnahme bis hin zur Baufertigstellung. Er bildet dabei die Schnittstelle zwischen unserem Planungsbüro, welches unter anderem Ihre individuellen Kostenvorschläge schreibt. In Zusammenarbeit mit unserem Fachpersonal, Bauleiter, Statiker, etc., klärt er zudem spezifische Fachfragen für Sie ab.

## Ein Bauleiter – ein Wort

Unser Bauleiter koordiniert und überwacht den Bauablauf und steht Ihnen als weiterer persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Sanierungsablauf zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit fungiert er als Scharnier zwischen Ihnen, unserem persönlichen Berater und den Handwerkern. In seiner Verantwortung liegt der reibungslose Projektablauf und die Überwachung der fachgerechten und DIN-gerechten verwendeten Materialien und der allgemeinen Bauausführung.

## Kostenlose Erstberatung – ganz persönlich

Unsere Projektberater vereinbaren mit Ihnen zusammen einen Vor-Ort-Termin, um eine maßgeschneiderte Lösung unter Einbeziehung einer Schwachstellen- Analyse zu erarbeiten.

## Kostenvoranschlag – Kostentransparenz für Ihr Projekt

Unsere Unternehmenspolitik ist hierbei Kostentransparenz zu schaffen, so dass möglichst gleich im ersten Angebot alle benötigten Sanierungspositionen inbegriffen werden und zudem mit Individualpositionen ergänzt sind. Unsere Kunden erhalten mit Ihrem Angebot eine vertrauenswürdige Kalkulationsbasis für die Beantragung eines Darlehens bei ihrer Bank.

## Geprüftes Material – Qualitätsprodukte

Der Name Bossmann steht nicht allein für eine exzellente Arbeitsausführung, wir setzen auch nur erstklassige DIN-konforme und schadstoffarme Produkte ein. Selbstverständlich wählen wir die Materialien unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen aus.



## Geprüfte Fachhandwerker – Unsere Besten

Sie sind Meister ihres Fachs und gewährleisten die exakte Ausführung der gewerkespezifischen Bauarbeiten. Durch regelmäßige Fortbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand der Technik.

## Innenarchitektin – auf Wunsch

Teil unseres langjährigen Spezialistentams ist eine erfahrene Innenarchitektin, die Sie gern in allen Gestaltungsfragen unterstützt und mit Ihnen gemeinsam Fachausstellungen zur Materialauswahl besucht.

## Ein unabhängiger Energieberater – als seriöses Unternehmen

Es ist uns als Sanierungsbetrieb gesetzlich untersagt, Empfehlungen für einen Energieberater auszusprechen. Gleichwohl empfiehlt es sich, einen externen Energieberater Ihrer Wahl hinzuzuziehen. Dieser wird Ihnen dann Tipps in Sachen „Energie sparen durch sanieren“ geben.

## Stabiles Unternehmen – Bossmann deutschlandweit

Mit uns als Sanierungspartner haben sie ein vertrauenswürdiges und stabiles Unternehmen, mit dem Hauptsitz in Sauerlach nahe München gefunden. In den vergangenen Jahren konnte sich unser Unternehmen und unser Tätigkeitsfeld fast in ganz Deutschland erweitern. Damit stellt sich unser Unternehmen als stabiles Sanierungsunternehmen da, welches in der Sanierungsbranche kaum zu finden ist. Bossmann kann somit auf ein großes Portfolio an Fachhandwerker und Erfahrungen deutschlandweit zugreifen, welches den erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes garantiert. Bossmann-Kunden müssen zudem nicht, wegen der hohen Fluktuation in der Sanierungsbranche, um Ihre Gewährleistungsansprüche bangen und können gewiss auf eine funktionierende und fachgerechte Bauausführung vertrauen.

